

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-603/2017**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju**
OIB: 43620511139

Završni račun sadrži:

I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. Osvrt na bilancu stanja,

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja,

IV. Završni diobni popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajna upraviteljica unovčila je u cijelosti imovinu (nekretnine) stečajnog dužnika za ukupni iznos od 477.091,00 €.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 27.03.2020g. do 14.04.2025.g.:

I.I. PRIHODI	IZNOS
Pripis kamate BKS banka	8,49
Uplata TS Rijeka	15.527,24
FINA - namirenje	32.368,79
Doznaka sa depozita TS u Rijeci	1.990,84
Povrat PDV-a	1.069,27
UKUPNO EUR:	50.964,63

I.II. RASHODI	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	40.181,40
Bankovni troškovi BKS banka	101,41
Promjena brava na nekretninama	159,27
FINA troškovi el. Javne dražbe	955,60
Knjigovodstvene usluge	3.976,46
Pričuva, vodne i naknade upravitelju zgrade	508,71
Trošak sudskog vještaka – procjena	1.279,63
Povrat predujma	1.990,84
UKUPNO EUR:	49.153,32

UKUPNI PRIHODI	50.964,63
UKUPNI RASHODI	49.153,32
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	1.811,31

UNOVČENJE NEKRETNINA	477.091,00
NAMIRENJA VJEROVNIKA	429.194,97
RAZLIKA	47.896,03

Iskazana razlika prihoda i rashoda u iznosu 1.811,31 € je iznos kojim će se namiriti troškovi knjigovodstva u visini od 1.133,37 €, bankarske naknade kao troškovi zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika dok će se eventualno preostali iznos sredstava prenijeti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Napominjem da će nagrada stečajnoj upraviteljici, određena Rješenjem posl.br. St-603/2017 od 31.03.2025.g. (iskazana u rashodima) kao i preostali troškovi knjigovodstva temeljem zaključenog ugovora biti isplaćeni do zakazivanja završnog ročišta, dok će se sudu dostaviti dokaz o izvršenom plaćanju.

II. OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajne mase na dan početka postupka (27.03.2020.g.) činile su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kako slijedi:

1. k.č.br. 4207 u naravi šuma površine 2364m², k.č.br. 4265 u naravi livada površine 1170m², k.č.br. 4266 u naravi oranica površine 1814m², k.č.br. 4267 u naravi livada površine 1213m², k.č.br. 4268 u naravi oranica površine 411m², k.č.br. 4272 u naravi pašnjak površine 375m², k.č.br. 4273 u naravi šuma površine 17045m², k.č.br. 4274 u naravi oranica površine 417m², k.č.br. 4320 u naravi šuma površine 6371m², k.č.br. 4321 u naravi šuma površine 2420m², k.č.br. 4338 u naravi šuma površine 2769m², sve upisane u **zk.ul.br.188, k.o. Viškovo**,
2. k.č.br. 773/5, pašnjak površine 749 m² i k.č.br.773/6, pašnjak površine 175 m², ukupno 924 m², upisane u **zk.ul.br.3018, k.o. 324850, Zamet**,
3. k.č.br.1311/4, dvije stambene zgrade niz 21 i dvorište, površine 1164 m², i to 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br.6. koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om, izbe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini ood 80,00 m² te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000, upisana u **zk.ul.br.2736, k.o. Drenova**,
4. k.č.br.1722, u naravi pašnjak i oranica površine 695 čhv, upisana u **zk.ul.br.3581, k.o. Drenova**

Nekretnine koje su činile stečajnu masu bile su opterećene razlučnim pravima.

Trgovački sud u Rijeci donio je 16.06.2020.g. Rješenje posl.br. St-603/2017 kojim je utvrdio postojanje tražbina slijedećih stečajnih vjerovnika:

1. Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u iznosu 46.119,42 € (347.486,75 kn)

2. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u iznosu 97.729,00 € (736.339,21 kn)
- (2) Partner banka d.d., Zagreb, Vončina 2, OIB: 71221608291 u iznosu 228.401,55 € (1.720.891,49 kn)
- (3) KentBank d.d., Zagreb, Gundučićeve 1, OIB: 73656725926 u iznosu 61.262,72 € (461.583,95 kn)
- (4) Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 u iznosu 416.375,15 € (3.137.178,56 kn)

- (5) Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 8929230 u iznosu 275.485,68 € (2.075.646,86 kn)
- (6) B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu 205.795,61 € (1.550.567,06 kn)
- (7) APS DELTA S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350 Luksemburg, OIB: 45421012929 u iznosu 197.015,71 € (1.484.414,87 kn)
- (8) Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 u iznosu 2.759,43 € (20.790,92 kn)
- (9) Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o., Zagreb, Kovinska 5, OIB: 17080997510 u iznosu 13.797,35 € (103.956,10 kn)
- (10) Triglav osiguranje d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503 u iznosu 9.436,13 € (71.096,56 kn).

U nastavku se daje detaljni prikaz prijavljenih i namirenih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine	Namirenje
ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928	k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	193.775,30 €	148.956,17 €
B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 <i>ustup tražbine</i> NIKOLA DURBIĆ OIB: 66464058519	Kč.br. 773/5 i k.č.br. 773/6, zk.ul.br.3018, k.o. Zamet	110.000,00 €	70.794,45 €
APS DELTA S.A. OIB: 4542101292 <i>ustup tražbine</i> IVAN ŽABČIĆ OIB: 39542106599	8. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo stan broj 6, koji se nalazi sa zapadne strane izgrađen na kč. br.1311/4, zk.ul.br. 2736, k.o. Drenova	276.649,40 €	145.675,04 €

Istarska kreditna banka UMAG D.D. OIB: 65723536010	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	238.586,64 €	63.769,31 €
Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	Kč.br. 773/5 i k.č.br. 773/6, zk.ul.br.3018, k.o. Zamet	26.544,56 €	0,00 €
BADEL 1862 D.D	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	149.286,03 €	0,00 €
HANADI HULSIJA	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	119.450,53 €	0,00
HYPO LEASING STEIERMARK d.o.o. OIB: 64646464586	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	13.941,02 €	0,00 €
FRIGO ADRIA d.o.o. OIB: 38690659291	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo	32,58 €	0,00 €
RAIFFEISENLANDESBA NK KARTEN – RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND	kč. br. 1722, zk. ul.br. 3581, k.o. Drenova k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338,	385.443,83 €	0,00 €

	sve u zk.ul.br.188, k.o.Viškovo		
PARTNER BANKA d.d. Zagreb, OIB: 71221608291 <i>ustup tražbine</i> DDM REO Adria d.o.o. OIB: 91868082461	8. suvlasnički dio: 79/1000 etažno vlasništvo stan broj 6, koji se nalazi sa zapadne strane izgrađen na kč. br.1311/4, zk.ul.br. 2736, k.o. Drenova k.č.br.1722, zk.ul.br.3581, k.o. Drenova Kč.br. 773/5 i k.č.br. 773/6, zk.ul.br.3018, k.o. Zamet	228.401,55 €	0,00 €

1. Razlučni vjerovnik **ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928**, kupio je nekretnine stečajnog dužnika, upisane u **zk.ul.br.188, k.o. Viškovo**, za iznos 165.000,00 € i oslobođen je polaganja kupovnine, kao prvi razlučni vjerovnik. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su namireni iz dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 16.043,83 € pa sukladno tome u tabelarnom prikazu namirenja razlučnih vjerovnika iznos namirenja ovog razlučnog vjerovnika iznosi razliku između ostvarene vrijednosti kupoprodajne cijene i troškova unovčenja.
2. Razlučni vjerovnik **NIKOLA DURBIĆ, OIB: 66464058519**, kupio je nekretnine stečajnog dužnika, upisane u **zk.ul.br.3018, k.o. Zamet**, po procijenjenoj vrijednosti od 78.540,00 € te je stavio u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi tako utvrđene cijene. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su namireni u iznosu od 7.745,55 € pa sukladno tome u tabelarnom prikazu namirenja razlučnih vjerovnika iznos namirenja iznosi razliku između procijenjene vrijednosti i troškova unovčenja.
3. Razlučni vjerovnik **IVAN ŽABČIĆ, OIB: 39542106599**, kupio je nekretninu stečajnog dužnika upisanu u **zk.ul.br. 2736, k.o. Drenova**, za iznos 162.000,00 € i oslobođen je polaganja kupovnine, kao prvi razlučni vjerovnik. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su namireni iz dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 16.324,96 € pa sukladno tome u tabelarnom prikazu namirenja razlučnih vjerovnika iznos namirenja iznosi razliku između ostvarene vrijednosti kupoprodajne cijene i troškova unovčenja.

4. Razlučni vjerovnik **Istarska kreditna banka Umag d.d., OIB: 65723536010**, unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 3581, k.o. Drenova, u iznosu od 71.551,00 €, namiren je iznosom od 63.769,31 € dok preostali iznos do iznosa ostvarene kupoprodajne cijene od 7.781,69 € je iznos troškova unovčenja.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Trgovački sud u Rijeci donio je 27.03.2020.g. Rješenje, posl.br.St-603/2017 kojim se riješio da se određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika **RADIĆ – PROMET** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju, Rijeka, Škurinjska cesta 1. Rješenjem sudskog registra posl.br. Tt-20/1405 od dana 14. travnja 2020.g. stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u sudski registar.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održani su 16.06.2020.g. te su izvršene aktivnosti kako slijedi:

- otvoren je novi transakcijski žiro račun stečajnog dužnika kod BKS Bank
- doveden je u red očevidnika knjigovodstvenih podataka te za vođenje knjigovodstva angažiran je knjigovodstveni servis **KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o.**, iz Pule, Zagrebačka 4 i zaključen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga 01.04.2020.g. za naknadu u iznosu od 165,90 € mjesečno, a od 30.06.2022.g. je zaključen Aneks za iznos od 995,42 € do okončanja stečajnog postupka.
- zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona
- nad svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provodili su se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci te su svi pokrenuti ovršni postupci u prekidu. Stečajna upraviteljica je predložila ovršnim sudovima da se prekinuti ovršni postupci nastave, a potom da se sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) sudovi koji provode ovršne postupke oglase nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

A) **Za ispitno ročište** održano 16.06.2020.g. stečajna upraviteljica je zaprimila i ispitala 10 (deset) prijava tražbina te je zaprimila 5 (pet) obavijesti o postojanju razlučnog prava.

Ukupno su utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu 46.119,42 € i to:

(1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u iznosu 46.119,42 € (347.486,75 kn)

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.508.058,34 €:

- (1) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u iznosu 97.729,00 € (736.339,21 kn)
- (2) Partner banka d.d., Zagreb, Vončina 2, OIB: 71221608291 u iznosu 228.401,55 € (1.720.891,49 kn)
- (3) KentBank d.d., Zagreb, Gundučićeve 1, OIB: 73656725926 u iznosu 61.262,72 € (461.583,95 kn)
- (4) Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 u iznosu 416.375,15 € (3.137.178,56 kn)
- (5) Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 8929230 u iznosu 275.485,68 € (2.075.646,86 kn)
- (6) B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu 205.795,61 € (1.550.567,06 kn)
- (7) APS DELTA S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350 Luksemburg, OIB: 45421012929 u iznosu 197.015,71 € (1.484.414,87 kn)
- (8) Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 u iznosu 2.759,43 € (20.790,92 kn)
- (9) Mercedes Benz leasing Hrvatska d.o.o., Zagreb, Kovinska 5, OIB: 17080997510 u iznosu 13.797,35 € (103.956,10 kn)
- (10) Triglav osiguranje d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB: 29743547503 u iznosu 9.436,13 € (71.096,56 kn).

B) **Na izvještajnom ročištu**, održanom 16.06.2020.g. dana 20. travnja 2017.g., Skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja i odobrila do tada poduzete radnje i prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja o načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je nakon izvještaj ročišta uputila podneske ovršnom sudu koji je provodio ovrhe ne stečajnoj masi stečajnog dužnika da sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona postupke ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekinu te da će prekinuti ovršni postupak nastaviti sud koji vodi **stečajni** postupak, odnosno da se sud koji vodi postupak ovrhe oglasi nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1050/2020 (raniji broj ovrhe Ovr-3695/2010) predmetna ovrha je ustupljena Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak, Trgovački sud u Rijeci je donio Zaključak posl.br. Ovr-5/2021 kojim je pozvao stečajnog upravitelja da predloži nastavak ovršnog postupka koji je prekinut Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1050/2020. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od dana 10.03.2021.g. predložio nastavak ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-5/2021. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5/2021 nastavljen je ovršni postupak prekinut Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1050/2020 i zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 1722, upisana u zk.ul.br.3581,

k.o. Drenova. Na predmetnom ročištu je utvrđeno da je predmetna ovrha koja se ranije vodila pod posl.br. Ovr-3695/2010 na Općinskom sudu u Rijeci pripojena predmetu posl.br. Ovr-1842/2010 te je naloženo stečajnom upravitelju da izvrši uvid u predmet ovrhe posl.br. Ovr-1842/2010.

Stečajna upraviteljica je nastavno na ranije upućene podneske Općinskom sudu u Rijeci koji provodi ovršne postupke na nekretninama stečajnog dužnika zaprimila Zaključak posl.br. Ovr-784/2010 od 07.07.2021.g. kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje pokretanja ovrhe i brisanje upisa zabilježbe ovrhe koje su se vodile pod **posl.br. Ovr-2073/2013** i pod **posl.br. Ovr-3017/2013** (provedbom donesenog zaključka brisani su upisi pod: **posl.br. Z-8893/13, Z-15492/13, Z-9037/13 i Z-12251/13**). Zaključak suda kojim je naloženo brisanje navedenih ovrha vodio se pod posl.br. Z-22318/2021.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1409/2021 (ranije posl.br. Ovr-1842/2010) sud je riješio da se postupak nastavlja i da se obustavlja predmetni ovršni postupak i nalaže brisanje pokretanja ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-1842/10 (sada broj Ovr-1409/2021). Na navedeno Rješenje 03.12.2021.g. žalbu je izjavio ovrhovoditelj PARTNER BANKA d.d. Zagreb pobijajući rješenje u dijelu kojim je sud obustavio ovrhu i naložio brisanje zabilježbe ovrhe. Žalba ovrhovoditelja je uvažena te je donesena drugostupanjska odluka 26.04.2023.g. kojim se predmet vraća na ponovni postupak prvostupanjskom sudu, koji sud se u ponovljenom postupku oglasio nenadležnim i predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu na postupanje, koji je po primitku ovršnih predmeta s Općinskog suda odmah započeo s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

a) k.č.br.4207, 4265, 4266, 4267, 4268, 4272, 4273, 4274, 4320, 4321, 4338, sve u upisane zk.ul.br.188, k.o.Viškovo

Trgovački sud u Rijeci 10.10.2022.g. donio je Rješenje posl.br. St-603/2017 kojim je riješio da će se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u zk.ul.br.188, k.o. Viškovo, prodati u stečajnom postupku. Dana 19.01.2023.g. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje te je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 220.000,00 €. Trgovački sud u Rijeci je dana 19.01.2023.g. donio Zaključak kojim je odredio prodaju putem Financijske agencije kao i uvjete prodaje. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi dana 30.01.2023.g.. Početak prve javne dražbe započeo je dana 30.01.2023.g. u 15:00:00 sati, a završio dana 26.04.2023.g. u 13:59:59 sati i najviši iznos valjane ponude iznosio je 165.000,00 €. Trgovački sud u Rijeci Rješenjem o dosudi posl.br. St-603/2017 od 10.05.2022.g. dosudio je nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o. koji je ponudio najveću cijenu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 165.000,00 € i kupca oslobodio od polaganja kupovnine, kao prvog razlučnog vjerovnik. Zaključkom posl.br. St-603/2017 od 31.05.2023.g. kupcu H-ABDUCO d.o.o., predane su sve nekretnine stečajnog dužnika i određeno brisanje svih zabilježbi na nekretninama. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, su namireni iz dijela uplaćene jamčevine, a prema obračun stečajnog upravitelja od 02.05.2023.g., dok je ročište za diobu zadržane kupovnine održano 14.06.2023.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o diobu kupovnine posl.br.

St-603/2017 od 14.06.2023.g. kojim je iz troškova uplaćene jamčevine u iznosu od 22.000,00 € namirio razlučnog vjerovnika iznosom od 5.956,17 €, a iznosom od 16.043,83 € namirio troškove unovčenja stečajnog dužnika.

**b) k.č.br.1311/4, 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽANO VLASNIŠTVO (E-8),
upisana u zk.ul.br.2736, k.o. Drenova**

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem posl.br. St-603/2017 od 02.11.2023.g. riješio da će se nastaviti s unovčenjem u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 2736, k.o. Drenova na k.č.br.1311/4, dvije stambene zgrade niz 21 i dvorište površine 1164 m², i to 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br.6. koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaone sa wc-om izbe, kuhinje s blagovaonom dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m² te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje je održano 11.01.2024.g te je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 171.000,00 €. Trgovački sud u Rijeci je 11.01.2024.g. donio Zaključak kojim je odredio prodaju putem Financijske agencije kao i uvjete prodaje. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g.. Početak prve javne dražbe započeo je 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završio 18.04.2024.g. i najviši iznos valjane ponude iznosio je 162.000,00 €. Trgovački sud u Rijeci Rješenjem o dosudi posl.br. St-603/2017 od 23.04.2024.g. dosudio je nekretninu kupcu IVANU ŽABIČIĆU, OIB: 39542106599 koji je ponudio najveću cijenu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 162.000,00 € i kupca oslobodio od polaganja kupovnine, kao prvog razlučnog vjerovnik. Zaključkom posl.br. St-603/2017 od 06.06.2024.g. kupcu IVANU ŽABIČIĆU, OIB: 39542106599 predana je nekretnina stečajnog dužnika i određeno brisanje svih zabilježbi na nekretninama. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, su namireni iz dijela uplaćene jamčevine, a prema obračun stečajnog upravitelja od 02.05.2024.g.. Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak posl.br. St-603/2017 od 06.06.2024.g. kojim je naložio Financijskoj agenciji da u postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika iz jamčevine koju je uplatio kao ponuditelj IVAN ŽABIČIĆ u iznosu od 17.100,00 € isplati iznos od 775,04 € IVANU ŽABIČIĆU, a preostali iznos od 16.324,96 € stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja stečajnog dužnika.

c) k.č.br. 773/5 i k.č.br.773/6, upisane u zk.ul.br.3018, k.o. Zamet

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem o prodaji posl.br. St-603/2017 od 28.09.2023.g., riješio je da će se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 773/5, pašnjak površine 749 m² i k.č.br.773/6, pašnjak površine 175 m², obje upisane u zk.ul.br.3018, k.o. Zamet, prodati u stečajnom postupku. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje je održano 06.12.2023.g te je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 78.540,00 €. Trgovački sud u Rijeci je

11.01.2024.g. donio Zaključak kojim je odredio prodaju putem Financijske agencije kao i uvjete prodaje. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g.. Početak prve javne dražbe započeo je 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završena je druga javna dražba 16.07.2024.g. te je u tijeku trajanja druge javne dražbe razlučni vjerovnik NIKOLA DURBIĆ, OIB: 66464058519, izjavio prigovor prijeboja svoje tražbine. Trgovački sud u Rijeci Rješenjem o dosudi posl.br. St-603/2017 od 18.07.2024.g. dosudio je nekretninu kupcu NIKOLI DURBIĆ, OIB: 66464058519, po cijeni od 78.540,00 €. Rješenjem posl.br. St-603/2017 od 25.07.2025.g. naloženu je kupcu NIKOLI DURBIĆU, OIB: 66464058519, da u roku od 15 dna od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi namiri trošak unovčenja u iznosu od 7.745,55 € na depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Zaključkom posl.br. St-603/2017 od 30.09.2024.g. kupcu NIKOLI DURBIĆU, OIB: 66464058519, predana je nekretnina stečajnog dužnika i određeno brisanje svih zabilježbi na nekretninama.

d) k.č.br. 1722, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova

Trgovački sud u Rijeci donio je 27.09.2023.g. Rješenje o prodaji posl.br. St-603/2017, kojim je riješio da će se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1722, u naravi pašnjak i oranica površine 695 čhv, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova, prodati u stečajnom postupku. Dana 11.01.2024.g. održano je ročište radi utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 212.670,00 €. Trgovački sud u Rijeci je 11.01.2024.g. donio Zaključak kojim je odredio prodaju putem Financijske agencije kao i uvjete prodaje. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g. Početak prve javne dražbe započeo je 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a četvrta javna dražba je završila 07.01.2025.g. i najviši iznos valjane ponude iznosio je 71.551,00 €. Trgovački sud u Rijeci Rješenjem o dosudi posl.br. St-603/2017 od 14.01.2025.g. dosudio je nekretnine kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o., OIB: 76712692292 koji je ponudio najveću cijenu na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 71.551,00 €. Zaključkom posl.br. St-603/2017 od 17.02.2025.g. kupcu MZA-TRANSPORTI d.o.o. predana je nekretnina stečajnog dužnika i određeno brisanje svih zabilježbi na nekretninama. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, prema obračun stečajnog upravitelja od 23.01.2025.g. iznose 7.781,69 €, dok je ročište za diobu kupovnine održano 25.03.2025.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl.br. St-603/2017 od 26.03.2025.g. kojim je iz kupovnine u ukupnom iznosu od 71.551,00 € namirio razlučnog vjerovnika Istarsku kreditnu banku Umag d.d. Umag s iznosom od 63.769,31 €, a iznosom od 7.781,69 € namirio troškove unovčenja stečajnog dužnika.

**3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU
DIOBU**

Razlučnim vjerovnicima isplaćen je sveukupni iznos od 429.194,97 €, i to kako slijedi:

- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 iznos od 148.956,17 €
- Nikola Durbić, OIB: 66464058519 iznos od 70.794,45 €
- Ivan Žabčić, OIB: 39542106599 iznos od 145.675,04 €
- Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, OIB: 65723536010 iznos od 63.769,31 €

Stečajna upraviteljica je obračunala troškove unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona za svaku nekretninu stečajnog dužnika po unovčenju, kako je to navedeno u točki 2. Završnog računa.

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjen po stečajnoj upraviteljici kao ni tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na održanim ročišta za diobu kupovnine.

S obzirom na navedeno činjenica je da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika te da su novčana sredstva u ovom stečajnom postupku dostatna samo za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže zaključenje ovog stečajnog postupka.

Nakon zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika o istom ću obavijestiti Sud.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled predvidivih troškova odnosno rezervacija dajem u nastavku:

IV.I. Pregled rezervacija	Iznos
Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici po pravomoćnosti Rješenja St-603/2025 od 31.03.2025.g.	40.181,40 €
Troškovi knjigovodstva	1.133,37 €
Bankarske naknade i troškovi zatvaranja računa	100,00 €

Iznos na računu stečajnog dužnika je rezerviran za plaćanja navedena u tabelarnom prikazu IV.I.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika nema sredstava i isti neće biti namirivani. Stečajna upraviteljica će nakon izvršenih plaćanja iz rezerviranog iznosa zatvoriti žiro račun stečajnog dužnika te dokaz o navedenom će se dostaviti Sudu.

Eventualno preostali iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 14.04.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Antonela Jolić Zubčić